

3. มาตรฐานการทำความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทำความสะอาดของพื้นที่โดยรวมมีผลการประเมินความสะอาดไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75 และ
ความสะอาดของพื้นที่แต่ละหน่วยงานที่มีการประเมินผลต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 70 ทั้งนี้ถ้าประเมินไม่ผ่านเกณฑ์ที่กำหนด
ติดต่อกัน 3 เดือน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที โดยมีเกณฑ์การทำความสะอาด ดังนี้

เกณฑ์การทำความสะอาดพื้นผิวแต่ละประเภท

พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
1. พื้นที่พรม	ดูดทำความสะอาดพรมด้วยเครื่องดูดฝุ่น เพื่อเก็บสิ่งสกปรกที่หลุดง่ายในจุดที่มี คราบสกปรกหรือคราบเปื้อนฝังติดแน่น ให้ใช้น้ำยาซักพรมฉีดใส่บริเวณที่เป็น จุดหรือคราบเปื้อนแล้วเช็ดทำความสะอาดจนกว่าคราบสกปรกจะหลุดไป	ซักแห้งด้วยวิธีบอแนทซ์ฟิง	ซักทำความสะอาดสิ่งสกปรกที่อยู่ลึก ในใยพรมด้วยน้ำยาซักพรม 3 เดือน
2. พื้นกระเบื้องยาง	มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยน้ำยา เก็บฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งกวาด เศษขยะเช็ดถู คราบสกปรกประจำวัน ด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ	ขัดเงาด้วยสแนบแบกโดยใช้ แผ่นขัดสีขาวหรือสีแดงขัดแห้ง วันเว้นวันสลับกับการขัดเงา	ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้น จนผิวพื้นสะอาดแล้วเคลือบเงาด้วย น้ำยาเคลือบเงา 2 ชั้น ทุก 1 เดือน
3. พื้นหินขัดและ คอนกรีต	กวาดเช็ดถูเพื่อขจัดคราบสกปรก ฝุ่น ละอองและเศษขยะ		ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้น จนผิวพื้นสะอาดแล้วเคลือบเงาด้วย น้ำยาเคลือบเงา 2 ชั้น ทุก 1 เดือน
4. พื้นกระเบื้องโมเสค	มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยน้ำยา เก็บฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้งกวาด เศษขยะเช็ดถู เพื่อขจัดคราบสกปรก ประจำวันด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยา ฆ่าเชื้อแล้วเช็ดแห้ง	ขัดแห้งวันเว้นวัน โดยใช้แผ่น ขัดสีขาวหรือสีแดง	ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้น ทุก 1 เดือน
5. พื้นกระเบื้อง	มีอบพื้นเพื่อเก็บฝุ่นละอองด้วยเศษผ้า หรือน้ำด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นอย่างน้อยวัน ละ 2 ครั้ง กวาดเศษขยะเช็ด - ขจัด คราบสกปรกประจำวันด้วยน้ำยารักษา พื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ		ขัดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาขัด คราบสกปรกหรือผงซักฟอกทุกพื้นที่ เดือนละ 1 ครั้ง

พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
6. ปาร์เก้	มีอบพื้นเพื่อเก็บละอองด้วยเศษผ้าหรือน้ำด้วยน้ำยาเก็บฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (08.00,13.00)กวาดเศษขยะ เช็ดถู เพื่อขจัดคราบสกปรกประจำวันด้วยน้ำยารักษาพื้นและน้ำยาฆ่าเชื้อ		ปิดล้างคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้นจนผิวพื้นสะอาดแล้วเคลือบเงาด้วยน้ำยาเคลือบเงา 2 ชั้น ทุก 3 เดือน
7. โต๊ะ เก้าอี้ในห้องทำงาน(ม้าหินอ่อนนอกอาคาร)	กวาด เช็ด ถูเพื่อขจัดคราบสกปรกด้วยเศษผ้าหรือด้วยน้ำยาเก็บฝุ่นวันละ 1 ครั้ง	ล้าง เช็ดถู เก้าอี้ และขาเก้าอี้ให้สะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	ขจัดคราบสกปรกด้วยน้ำยาล้างพื้นแล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดแล้วเช็ดแห้ง (ม้าหินอ่อน,เก้าอี้ผู้ป่วย)
8. ผนังกระเบื้องเคลือบ	ในระดับที่เอื้อมถึง พื้น เช็ดด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอยคราบเปื้อน ต่าง ๆ	ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่	เช็ด ล้างด้วยน้ำสะอาดแล้วเช็ด ให้แห้ง
9. ผนังฉาบปูนทาสีน้ำและสีน้ำมัน	ในระดับที่เอื้อมถึง พื้น เช็ดถู ด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอยคราบเปื้อนต่าง ๆ	ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่	เฉพาะผนังทาสีน้ำมันเช็ดด้วยน้ำสะอาดแล้วเช็ดให้แห้งเช่นเดียวกับการทำความสะอาดผนัง ประจำสำหรับสีน้ำถ้าคราบเปื้อนให้ผ้าชุบน้ำบิดให้แห้งแล้วเช็ดเบา ๆ ระวังอย่าให้สีลอกหากชำรุดเสียหายให้แจ้งโดยด่วน
10. เพดาน กันสาดดาดฟ้า		ปิดฝุ่นละอองหรือหยากไย่ ดาดฟ้าและกันสาดทุกที่ทำ ความสะอาดล้างพื้นด้วยน้ำยา	เฉพาะเพดานปิดฝุ่นหยากไย่ดาดฟ้า ล้างด้วยน้ำยา บริเวณติดกับช่องแอร์ และช่องอากาศ
11. กระจกผนัง ประตูหน้าต่าง ภายในภายนอกตู้ดับเพลิงกรอบอลูมิเนียมต่าง ๆ มีมือจับประตูหน้าต่างโลหะ	เช็ดถูด้วยน้ำยาทำความสะอาดเพื่อลบรอยเปื้อนหรือรอยนิ้วมือแล้วเช็ดให้แห้งด้วยผ้านุ่มสะอาด	ผนังกระจกห้องรับรองให้เช็ดถูด้วยผ้าชุบน้ำเช็ดกระจกให้สะอาดและระมัดระวังไม่ให้เกิดรอยขีดข่วน	กระจกด้านนอกและทำความสะอาด เดือนละ 1 ครั้ง
12. ราวบันไดเลื่อน ทองเหลืองจุกบันได	เช็ดถูด้วยน้ำยาทำความสะอาด	ขัดเคลือบด้วยน้ำยาขัดทองเหลือง	ขัดเคลือบด้วยน้ำยาให้มีความมันวาว

พื้นที่	ตารางรายการทำความสะอาด		
	ประจำวัน	ประจำสัปดาห์	ประจำเดือน
13. กระถางต้นไม้ สนามหญ้า	รดน้ำต้นไม้ภายในและภายนอกอาคาร ทุกวันเช็ดถูด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบ รอยคราบเปื้อนต่าง ๆ	กรณีต้นไม้ภายในอาคารทุกวัน ศุภกรยกออกมาบริเวณที่โล่งมี แดด รำไร วันจันทร์เก็บเข้าที่ เดิม	กรณีต้นไม้ตายเนื่องจากผู้รับจ้างไม่ ดูแลให้ผู้รับจ้างจัดหาทดแทน
14. ถังขยะ	เช็ด ถู ด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอย คราบเปื้อนต่าง ๆ หรือล้างทำความสะอาด ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคใส่ถุงดำรอง ใน และเทขยะอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเมื่อเต็ม ขยะเมื่อนำมาทิ้งที่ผู้ว่าจ้าง จัดวางไว้ให้แยกขยะออกเป็น แห้ง,เปียก และขยะมีพิษ	ล้างทำความสะอาดภายในถัง ขยะและรองในทุกลำดับ	ขยะเมื่อนำมาทิ้งที่ผู้ว่าจ้างจัดวางไว้ ให้แยกขยะออกเป็น แห้ง,เปียกและ ขยะมีพิษ
15. โต๊ะ เก้าอี้โซฟา ชุดรับแขก เฟอร์นิเจอร์	เช็ด ถู ด้วยผ้าชุบน้ำสะอาดเพื่อลบรอย คราบเปื้อนต่าง ๆ	ขัดถูด้วยน้ำยาขัดเงา	ขัด ถู ด้วยน้ำยาและลงน้ำยา เคลือบ เงา
16. ห้องน้ำห้องสุขา	เช็ด ถู และม็อบด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นผนังสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ให้ สะอาดอยู่เสมอและรักษาพื้นห้องน้ำให้ แห้งสะอาดตลอดเวลาโดยใช้ซูเกอร์ซึบ น้ำและผ้าแห้ง	ล้างทำความสะอาดกันสนิม	
17. พื้นที่ทางเท้า เส้นทางจราจรใน อาคาร	เก็บกวาดขยะ และฝุ่นละอองเศษดินให้ สะอาดเรียบร้อย โดยนำขยะไปทิ้งในถัง ที่จัดไว้ภายในภายนอกอาคาร		ขัดพื้นที่ทางเท้าเดือนละ 1 ครั้งขัดล้าง พื้นเส้นทางจราจรทุก ๆ 3 เดือน
18. มู่ลี่ม่านปรับ แสงหรือผ้าม่านมู่ ลวดและเหล็กดัดถ้ามี		เช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยา เบื่องตัน	ถอดล้างถอดนำไปขัดด้วยน้ำยา (มู่ ลวด)
19. ผนังห้องซอยใน ห้องน้ำ	ผ้าเปียกบิดหมาด ๆ เช็ดทำความสะอาด สะอาดให้ทั่วทุกห้องแล้วใช้ผ้าเช็ดอีกที		

